

Fortbildungsveranstaltungen 2. Halbjahr 2024

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

die Notarkammer Celle hat das Ihnen vorliegende Programm für das 2. Halbjahr 2024 erarbeitet. Der Großteil der Fortbildungsveranstaltungen wird wie gewohnt als Präsenzveranstaltung stattfinden, um Ihnen einen Austausch in angenehmer Atmosphäre und das Knüpfen von Kontakten zu anderen Teilnehmenden zu ermöglichen.

Ergänzt wird das Programm für das 2. Halbjahr 2024 durch einige Online-Seminare. Diese digitalen Erweiterungen bereichern unser Programm und bieten Ihnen die Möglichkeit, noch flexibler an Fortbildungsveranstaltungen teilzunehmen.

Wegen möglicher Änderungen und der Aufnahme zusätzlicher Fortbildungsangebote werden wir Sie – wie gewohnt – per E-Mail unterrichten. Sie finden die notwendigen Informationen auch auf unserer Website www.celle-auditorium.de, auf der Sie die Fortbildungsveranstaltungen komfortabel buchen können.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Auditorium Celle

Simone Eikermann

Geschäftsführerin

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2024

Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

Datum	Referent/in	Thema
15.11.2024	Notar Stefan Wegerhoff, Hennef	Update Erbrecht in der notariellen Praxis
20.11.2024	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Aktuelle Entwicklungen im GmbH-Recht (ONLINE)
21.11.2024	RA und Notar Dr. Michael Geilert, Herford	Personengesellschaftsrecht im Notariat
22.11.2024	Notar Dr. Stephan Szalai, Neuenhagen bei Berlin, Prof. Dr. Marco Staake, Wuppertal	Die Gesellschaft und ihre Gesellschafter – notarielle Gestaltungsschwerpunkte im GmbH-Recht und anderen Gesellschaftsverhältnissen
13.12.2024	RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt	Nachfolge mit Immobilienvermögen

15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungsverpflichtung gemäß § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)

Datum	Referent/in	Thema
24.10.2024 (09.30-17.30 Uhr)	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen – Wege in die und Wege aus der GmbH und GmbH & Co.KG
25.10.2024 (09.00-13.00 Uhr)	RA und Notar Dr. Johannes Wewers, Celle	Die Immobilie im Familienrecht
25.10.2024 (13.30-17.30 Uhr)	RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg, RAin und Notarin Maraike Lehnhoff, Ahrensburg	Erbrecht in der notariellen Praxis

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 150,00 €

Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 250,00 €

Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 500,00 €

Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

Datum	Referent/in	Thema
21.08.2024	RA und Notar a.D. Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
22.08.2024	RA und Notar a.D. Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
23.08.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
28.08.2024	RA und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
29.08.2024	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
04.09.2024	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
05.09.2024	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
06.09.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
11.09.2024	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Vertiefung Erbrecht
12.09.2024	Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung

Bei gleichzeitig erfolgender Buchung mehrerer Repetitorien gelten folgende Preise:

3 Veranstaltungen = 600,00 €

4 Veranstaltungen = 760,00 €

10 Veranstaltungen = 1.700,00 €

Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen

Datum	Referent/in	Thema
05.08.2024, 06.08.2024, 14.08.2024, 15.08.2024, 16.08.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren –
06.11.2024	RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg	Verbesserung der Zusammenarbeit im Gesellschaftsrecht zwischen Mitarbeiter/in und Notar/in
08.11.2024	Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm	Elektronische Präsenzbeurkundung und Update digitales Notariat
27.11.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Das 1x1 des GNotKGs
28.11.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Die Notarstelle 2024, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m.
29.11.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	1x1 des Notariats
06.12.2024	Professor Roland Böttcher, Berlin	Update Grundstücks- und Grundbuchrecht 2024

**Die Präsenz-Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle,
Riemannstr. 15, 29225 Celle statt.
Achten Sie auf Online-Seminare die nicht im Auditorium Celle stattfinden.**

**Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 -21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94
Büro: Montag – Donnerstag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr und
Freitag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
www.celle-auditorium.de info@celle-auditorium.de**

Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen

Freitag, 15.11.2024

» Update Erbrecht in der notariellen Praxis «

Nach der ausgesprochen positiven Aufnahme der Veranstaltung in den vergangenen Jahren wird die Tagung 2024 mit einem umfangreichen, praxisnahen und aktuellen Programm fortgesetzt. Die Veranstaltung wendet sich dabei an Notare, angehende Notare sowie Mitarbeiter im Notariat, die mit der Vorbereitung, Gestaltung und Abwicklung notarieller Urkunden im Bereich des Erbrechts befasst sind. Der Referent greift aktuelle Entscheidungen und Entwicklungen im Bereich des Erbrechts auf und zeigt deren Bedeutung für die notarielle Gestaltungspraxis auf. Dabei zielt die Tagung darauf ab, typische Fallgestaltungen und ausgewählte zivil-, steuer- und kostenrechtliche Fragestellungen aus dem Bereich des Erbrechts darzustellen und praxisnahe Gestaltungs- und Lösungswege anhand von Formulierungsvorschlägen aufzuzeigen. Ein weiterer Schwerpunkt der Veranstaltung ist ausgewählten Fragen aus dem Bereich des Nachlassrechts gewidmet. Auch in diesem Teil stellt der Referent ausgewählte Probleme anhand von typischen Fallgestaltungen aus der notariellen Gestaltungspraxis dar und zeigt gangbare Lösungsvorschläge auf. Jeder Teilnehmer erhält eine detaillierte Tagungsunterlage, die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und mit Hinweisen und zahlreichen Formulierungsbeispielen als Nachschlagewerk in der notariellen Praxis bestens geeignet ist.

Arbeitsprogramm:

- A. Neue Entscheidungen aus dem Bereich des Erbrechts und ihre Auswirkungen auf die Kautelarpraxis
- B. Ausgewählte Gestaltungskonstellationen aus der notariellen Praxis
- C. Aktuelle Fragen zum Erb-, Pflichtteils- und Zuwendungsverzicht
- D. Ausgewählte Probleme rund um das Thema Erbschaftsausschlagung
- E. Neue Entscheidungen und aktuelle Entwicklungen zum notarielle Nachlassverzeichnis
- F. Ausgewählte Fragen rund um das Thema Erbauseinandersetzung, Vermachtniserfullung

Referent: Notar Stefan Wegerhoff, Henef

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 15.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Mittwoch, 20.11.2024

» Aktuelle Entwicklungen im GmbH-Recht (ONLINE) «

- I. Grundungsvorgang
 - 1. Zulässige und unzulässige Firmierungen
 - 2. Vertretung bei der Gründung
 - 3. Gründungsaufwand
 - 4. Unterschriftsbeglaubigung und Vertretungsbescheinigung durch ausländische Notare
- II. Aktuelles zur Satzungsgestaltung bei der GmbH
 - 1. Rechtsprechung zu Einziehung, Ausschluss und Zwangsabtretung
 - 2. Aktuelles zu Abfindungsbeschrankung und Abfindungsausschluss
 - 3. Besonderheiten der Zwei-Personen-GmbH
 - 4. Liste der Gesellschafter (GbR in der Liste bei Gründung, Anteilsübertragung und Umwandlung; Rechtsschutz gegen unrichtige Listen)
- III. Zweifelsfragen rund um Kapitalmaßnahmen (Rollover-Beteiligung, Wandeldarlehensvertrage)
- IV. Der Geschäftsführer/Liquidator
 - 1. Anmeldung und Abberufung, insb. künftiger Geschäftsführer
 - 2. Haftungsfragen
 - 3. Sozialversicherungsrechtlicher Status
- V. Aktuelles an der Schnittstelle von GmbH-Recht und Erbrecht
- VI. Die GmbH und Zweifelsfragen rund um die Umwandlung

Referent: Notar Professor Dr. Heribert Heckschen, Dresden

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 20.11.2024 von 10.00 bis 13.00 Uhr online statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.**

Donnerstag, 21.11.2024

» Personengesellschaftsrecht im Notariat «

- Vertragsgestaltung bei Personengesellschaften
- Das MoPeG in der Notar- und Gestaltungspraxis
- Die GbR in der notariellen Praxis (insbesondere die GbR im Grundbuchrecht)
- Die Haftung der Gesellschafter einer Personengesellschaft
- Aktuelle Rechtsprechung zum Handelsregisterrecht
- Nachfolgegestaltungen bei Personengesellschaften
- Rechtsformwahl aus zivil- und steuerrechtlicher Sicht
- Umstrukturierungen von Personengesellschaften

Referent: Rechtsanwalt und Notar Dr. Michael Geilert, Herford

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 21.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.

Freitag, 22.11.2024

» Die Gesellschaft und ihre Gesellschafter – notarielle Gestaltungsschwerpunkte im GmbH-Recht und anderen Gesellschaftsverhältnissen «

I. Der Lebenszyklus der GmbH im Überblick

II. Die Gründungsphase

- Gesellschaftsvertrag: echte und unechte Satzungsbestandteile, Gestaltungsmöglichkeiten
- potenzielle Fehlerquellen und gescheiterte Gründung
- Kapital und Kapitalaufbringung: Geld- und Sacheinlage, Agio, verdeckte Sacheinlage, Hin- und Herzahlen
- Vor-GmbH: Auftreten im Rechtsverkehr, Gesellschafterhaftung

III. Ausgestaltung der Mitgliedschaft in der „lebenden“ GmbH

- Verwaltungsrechte: Stimmrechte, Auskunftsrechte, actio pro socio
- Vermögensrechte: Gewinnbeteiligung
- Sonderrechte: individuell oder am Geschäftsanteil haftend
- Nachschusspflichten

IV. Wechsel im Gesellschafterkreis

- Abtretung, Vinkulierungsklauseln, Andienungsrechte, Vorkaufsrechte
- Einziehung, Ausschluss, Austritt
- Auflösung von Pattsituationen

V. Das Sterben der GmbH

- Umwandlung nach UmwG
- gesetzliche und vertragliche Auflösungsgründe
- Liquidationsverfahren und Beendigung

VI. Die GmbH & Co. KG

**Referenten: Notar Dr. Stephan Szalai, Neuenhagen bei Berlin,
sowie Prof. Dr. Marco Staake, Bergische Universität Wuppertal**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.

Freitag, 13.12.2024

» Nachfolge mit Immobilienvermögen «

1. Wichtige Regelungen bei der Schenkung von Immobilienvermögen
2. Steuerlich optimierte Übertragung von Immobilienvermögen
3. Schenkung und Vererbung von Familienheimen
4. Zuwendungen zwischen Ehegatten
5. Güterstandänderung mit Immobilienvermögen
6. Immobilien bei Trennung und Scheidung
7. Zuwendung unter Vorbehalten wie Nießbrauch
8. Vorsorgende Vollmachten
9. Verkauf statt Schenkung
10. Pflichtteilsvermeidung
11. Wichtige Regelungen bei Auslandsimmobilien
12. Postmortale Handlungsmöglichkeiten zur Steuerreduktion
13. Abwicklung von Nachlässen mit Immobilienvermögen
14. MoPeG
15. Hinweise zu Gerichts- und Notargebühren
16. Erbschaftsteuer, Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer
17. Aktuelle Rechtsprechung

Referent: RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt am Main

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 13.12.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.

15-Stunden Blockseminar

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 150,00 €

Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 250,00 €

Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 500,00 €

Donnerstag, 24.10.2024 von 09.30 bis 17.30 Uhr

» Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen – Wege in die und Wege aus der GmbH und GmbH & Co.KG « (7 Stunden)

In der Gestaltungspraxis gehören die Gründung, die Umwandlung und die Umstrukturierung von Gesellschaften mit beschränkter Haftung (und Unternehmergesellschaften haftungsbeschränkt) und GmbH & Co.KG zum „Tagesgeschäft“. Im Rahmen der Gründungs- und der Umstrukturierungsphase ist jedoch eine vertiefende Beratung hinsichtlich der Detailaspekte der Rechtsformwahl, der Gründung und der Umstrukturierung sowie der Vor- und Nachteile der einzelnen Gestaltungsalternativen erforderlich. Der Berater (Rechtsanwalt, Notar, Steuerberater) ist dabei gehalten, auch die etwaigen Nachteile der beabsichtigten Gestaltungsschritte für alle oder einzelne Beteiligte sowie die etwaigen alternativen Gestaltungswege darzustellen.

Themenübersicht:

- Der Weg in die GmbH / Unternehmergesellschaften (haftungsbeschränkt) und die GmbH & Co.KG
- Haftungsprobleme, insbesondere Kapitalaufbringungs- und Kapitalerhaltungshaftung
- Steuerliche Überlegungen zur GmbH und zur GmbH & Co.KG
- Gestaltungs- und Haftungsprobleme bei der Betriebsaufspaltung
- Innengesellschaften, Unterbeteiligungen und Nießbrauchgestaltungen bei der GmbH und der GmbH & Co.KG und deren steuerliche Bedeutung
- Wege aus der GmbH und der GmbH & Co.KG: insbesondere Formwechsel, Anwachsungsmodelle, Verschmelzung, Einbringungstatbestände

Im Rahmen des Seminars werden neben den gesellschaftsrechtlichen und den steuerrechtlichen Aspekten auch die dienst- und arbeitsrechtlichen Aspekte des Themenkreises behandelt. Anhand von Checklisten und konkreten Vertragsmustern werden insbesondere auch Einzelheiten und Probleme der Gestaltungspraxis vertieft.

Referent: RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 24.10.2024 von 09.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 250,00 Euro.

Freitag, 25.10.2024 von 09.00 bis 13.00 Uhr

» Die Immobilie im Familienrecht « (4 Stunden)

Das Familienrecht ist durch die gegenseitigen Abhängigkeiten der verschiedenen Regelungsbereiche geprägt. Diese Wechselwirkungen werden von der unmittelbaren Trennung der Ehegatten bis zur Auseinandersetzung des gemeinsamen Immobilieneigentums mit folgenden Schwerpunkten diskutiert:

- Wohnungszuweisungsverfahren,
- Auswirkungen der Nutzungsregelungen auf Ehegatten und Kindesunterhalt sowie Ausgleichsansprüche nach §§ 426, 745 BGB;
- steuerlich vorteilhafte Vertragsgestaltung;
- unbenannte Zuwendungen von Ehegatten, Schwiegereltern und Verlobten;
- Bewertungen von Immobilien, Nießbrauch, Wohnungsrechten und Zugewinnausgleich;
- Stellung von Sicherheiten zu Tilgungs- und Sicherungszwecken;
- Teilungsversteigerung

Die Themen werden anhand von Musterfällen rund um das Familienheim erarbeitet. Dabei wird sowohl die grundlegende Systematik als auch die aktuelle Rechtsprechung berücksichtigt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Dr. Johannes Wewers, Celle

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 25.10.2024 von 09.00 bis 13.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.

Freitag, 25.10.2024 von 13.30 bis 17.30 Uhr

**» Erbrecht in der notariellen Praxis «
(4 Stunden)**

- Erbrechtliche Mandate im Notariat / Welche Konflikte können entstehen?
- Beurkundungsrecht im Erbrecht
- Gestaltungspraxis und Vorschläge bei besonderen Konstellationen:
- Stiefkinder und Halbgeschwister
- Bedürftige Kinder
- Geschäftsanteile und Gesellschaftsanteile
- Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung
- Erbrechtliche Hürden beim Immobilienkaufvertrag
- Steuerliche Fragen in der Testamentsberatung
- Haftungsfallen

Referent: RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, RAin und Notarin Maraike Lehnhoff, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 25.10.2024 von 13.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der **Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.**

Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare/innen und deren Mitarbeitende zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO wird Notaranwärtern der Besuch der Praktikerseminare oder der 15-Stunden Veranstaltung im Herbst empfohlen. Bei gleichzeitig erfolgender verbindlicher Buchung mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	600,00 €
4 Veranstaltungen	760,00 €
10 Veranstaltungen	1.700,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

Mittwoch, 21.08.2024

» Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen «

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen, die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jede/r Teilnehmer/in erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar a.D. Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 21.08.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der **Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Donnerstag, 22.08.2024

» Gestaltung letztwilliger Verfügungen «

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus. Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen. Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen. Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden. Jede/r Teilnehmer/in erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausuraufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar a.D. Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.08.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Freitag, 23.08.2024

»Grundstückskaufvertrag«

Themenschwerpunkte

I. ~~Verkaufsgegenstand~~

- ~~1. Das Grundstück~~
- ~~2. Das bebaute Grundstück~~
 - ~~— 2.1 Einfamilienhaus~~
 - ~~— 2.2 Mehrfamilienhaus~~
- ~~3. Der Bauplatz~~
 - ~~— 3.1 Vermessenes Grundstück~~
 - ~~— 3.2 Nicht vermessenes Teilstück~~
- ~~4. Sonstige Fälle~~
- ~~5. Wohnungseigentum~~
- ~~6. Erbbaurecht~~
- ~~7. Grundbuchstand~~
- ~~8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör)~~

II. ~~Die Beteiligten~~

- ~~1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung~~
- ~~2. Ausländische Beteiligte~~
- ~~3. Die GbR als Beteiligte~~
 - ~~— 3.1 Die GbR als Erwerberrin~~
 - ~~— 3.2 Die GbR als Veräußerin~~
- ~~4. Vertretung~~
 - ~~— 4.1 Gesetzliche Vertreter~~
 - ~~— 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter~~
 - ~~— 4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht~~
- ~~5. Minderjährige~~

III. ~~Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung~~

- ~~1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen~~
- ~~2. Zahlung über Notaranderkonto~~

~~2.1 Besonderes Sicherungsbedürfnis~~

~~2.2 Gestaltungsmuster~~

~~3. Direktzahlung~~

~~3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers~~

~~3.2 Problemfälle~~

~~4. Finanzierungsvollmacht~~

~~4.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsgrundschuld~~

~~4.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld~~

~~4.3 Änderung der Sicherungsvereinbarung~~

~~4.4 Grundschuldauflösung bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt~~

IV. ~~Vormerkung~~

V. ~~Lastenfreistellung~~

VI. ~~Vorkaufsrechte~~

VII. ~~Besitzübergang/Haftung~~

VIII. ~~Belehrungen~~

IX. ~~Vollmachten~~

X. ~~Auflassung~~

XI. ~~Rechte in Abteilung II des Grundbuchs~~

~~1. Dienstbarkeiten~~

~~2. Nießbrauch~~

~~3. Reallast~~

XII. ~~Grundpfandrechte~~

~~1. Rangbeschaffung~~

~~2. Voreintragungsgrundsatz~~

~~3. Löschung und Abtretung~~

Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.08.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Mittwoch, 28.08.2024

» Berufsrecht, Beurkundungsrecht «

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrecht, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Bestimmungsvoraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils / Erbverzichtsverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

Referent: Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 28.08.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Donnerstag, 29.08.2024

» Grundbuch- und Grundstücksrecht «

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrechts. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmenden Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- Notarantrag
- Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung
- Nachweis der materiellen Einigung
- Legalitätsprinzip
- Form der Eintragungsunterlagen
- Voreintragung des Betroffenen
- Grundbuchberichtigung
- Teilung und Vereinigung von Grundstücken
- Notarielle Grundbucheinsicht
- Testamentsvollstreckung
- Vor- und Nacherbschaft
- Rangfragen
- Vertretungsprobleme
- Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren
- Eigentumsvormerkung
- Vorkaufsrecht
- Dienstbarkeiten
- Reallast
- Sicherungsgrundschuld

Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 29.08.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Mittwoch, 04.09.2024

»Kapitalmaßnahmen«

~~– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen, Mustern und Textbausteinen –~~

~~Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften~~

~~Kapitalaufbringung und -änderung bei Kapitalgesellschaften~~

- ~~• Bar- und Sachgründungen~~
- ~~• Vorratsgründungen und Mantelverwendung~~
- ~~• Kapitalerhöhungen~~
- ~~• Kapitalherabsetzungen~~

~~Änderungen durch das MoMiG~~

- ~~• Erleichterungen bei der Gründung~~
- ~~• UG (haftungsbeschränkt)~~
- ~~• Übertragung von Geschäftsanteilen~~
- ~~• Bedeutung der Gesellschafterliste~~
- ~~• Gründung von Personengesellschaften~~

- ~~• Formfragen~~
- ~~• Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG~~
- ~~• Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge~~

~~Übertragung von Personengesellschaftsanteilen~~

- ~~• Übertragung von GbR-Anteilen~~
- ~~• Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften~~

~~Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch)~~

Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

~~Die Fortbildungsveranstaltung findet am 04.09.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**~~

Donnerstag, 05.09.2024

»Umwandlungsrecht«

UMWANDLUNGSRECHT

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

AUSEINANDERSETZUNGS – UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekte anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 05.09.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Freitag, 06.09.2024

»Wohnungseigentum und Erbbaurecht«

A. Wohnungseigentum

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
 1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
 2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
 3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
 4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
 1. Ersterwerb
 2. Bauträgervertrag (Exkurs)
 3. Zweiterwerb
 4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
 1. Teilrechtsfähigkeit
 2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
 3. Mitglieder
 4. Vermögen
 5. Haftungssystem
 6. Insolvenz
 7. Gemeinschaftsordnung
 8. MUSTER
- f. Sondernutzungsrechte
 1. Gebrauchsregelungen
 2. Sondernutzungsrechte
 3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
 4. MUSTER
- g. Verwalter
 1. Bestellung
 2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
 1. Rechtswirkungen
 2. Verweigerung der Zustimmung

3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs
4. Gestaltungsempfehlung
5. MUSTER

i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht

1. Wohnungserbbaurecht
2. Dauerwohnrecht
3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
4. MUSTER

B. Erbbaurecht

- a. Begriff und Bedeutung
 1. Doppelnatur
 2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
 1. Form
 2. Verbrauchervertrag
 3. Dingliche Bestellung
 4. MUSTER
 5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
 1. Notwendiger Inhalt
 2. Gesamterbbaurecht
 3. Wohnungserbbaurecht
 4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
 5. Fakultativer Inhalt
 6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
 1. Erbbauzins
 2. Anpassungsklauseln
 3. MUSTER
- e. Belastungen
 1. Dienstbarkeiten
 2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
 1. Grundgeschäft
 2. Dingliche Übertragung
 3. MUSTER

Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.09.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Mittwoch, 11.09.2024

»Vertiefung Erbrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Nachlassrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in bewährter Methodik in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Beurkundungs- und Berufsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und auf besonders haftungsträchtige Konstellationen in der Praxis. Inhaltlich wird dabei vor allem fokussiert auf Fragen rund um letztwillige Verfügungen, das Kollisionsrecht, die gesetzliche Erbfolge, die Annahme und Ausschlagung und das materielle Pflichtteilsrecht.

Referent: Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.09.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Donnerstag, 12.09.2024

»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«

Die Veranstaltung befasst sich mit der Gestaltung ehebezogener Verträge. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinngemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nahehelicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.09.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen

Montag, 05.08.2024, Dienstag, 06.08.2024,

Mittwoch, 14.08.2024, Donnerstag, 15.08.2024, Freitag, 16.08.2024

»Fit im Notariat Teil 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren«

Zielgruppe:

Rechtsanwälte/innen mit häufiger Notarvertretertätigkeit bzw. mit der Absicht, sich auf das Notaramt vorzubereiten, Jung-Notare/innen, Fachangestellte/innen und Mitarbeitende im Notariat, die die Grundlagen zur Vorbereitung und Abwicklung der notariellen Amtsgeschäfte des Notars / der Notarin systematisch verstehen und praktisch anwenden wollen. Die Veranstaltung führt die Teilnehmenden sowohl durch die Vielzahl der formellen Anwendungen der Dienstvorschriften des Notars / der Notarin, wie BeurkG, DONot und BNotO und der für die Vorbereitung der Amtsgeschäfte notwendigen materiellen Rechtsvorschriften ein.

Lehrgangsziel:

Nach Durchführung dieser Schulungsveranstaltung sollte jeder Teilnehmende seine vorhandenen Kenntnisse so weit vertieft haben, dass er in der Lage ist, die in den nachstehenden Themeninhalten dargestellten Amtstätigkeiten sicher und zuverlässig vorzubereiten und zu vollziehen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet, dass die Teilnehmenden als Erstkontaktstelle im Notariat einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragssteller/innen bzw. „Kunden/Kundinnen“ im Notariat zu beantworten bzw. zu behandeln. Die Anforderungen der Antragssteller/innen an den Notar/die Notarin, hier insbesondere auch unter Berücksichtigung der modernen Kommunikation (z.B. E-Mail, Telefon) sind fast immer darauf ausgerichtet, dass der/die Antragssteller/in möglichst umgehend eine Antwort auf Fragen erhalten möchte. Die Folge ist eine intensivere Kommunikation zwischen Antragssteller/in und dem Notariat. Ein gut informierter und mit Hintergrundwissen ausgestatteter Mitarbeitender des Notars / der Notarin kann zur Entlastung des Notars / der Notarin zur Optimierung der Arbeitsabläufe und der Zufriedenheit der Antragssteller/innen beitragen. Mit diesem Hintergrundgedanken werden die Teilnehmenden die nachstehenden Themeninhalte gemeinsam mit dem Referenten anhand von Fallbeispielen erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung erlernen.

Themeninhalte:

Aus dem Grundstücksrecht:

- Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen;
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Aus dem Erb- und Familienrecht:

- Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen
- Vorbereitung und Abwicklungen von Erbschaftsausschlagungserklärungen
- Vorbereitung und Abwicklung von Eheverträgen
- Vorbereitung und Abwicklung von Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen
- Vorbereitung und Abwicklung von Kindesannahmeverfahren
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Aus dem Registerrecht:

- Vorbereitung und Abwicklungen von Anmeldungen zum Handelsregister
- Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Vereinsregister
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer GmbH
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer UG –Musterprotokoll–
- Liste der Gesellschafter Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars
- Vorbereitung und Abwicklung Liquidation einer GmbH/UG, Alternative Löschung von Amtswegen wegen Vermögenslosigkeit
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Allgemeine Amtstätigkeiten:

- Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten- und Betreuungsverfügung
- Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte
- Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art
- Beratungstätigkeit des Notars
- Anwendungen des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Lehrgangsunterlagen:

Die Teilnehmenden erhalten ein ausführliches Skript zu der Veranstaltung in Papierform.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 05.08.2024, 06.08.2024, 14.08.2024, 15.08.2024 und 16.08.2024 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 650,00 Euro.**

Mittwoch, 06.11.2024

» Verbesserung der Zusammenarbeit im Gesellschaftsrecht zwischen Mitarbeiter/in und Notar/in«

Die Veranstaltung eignet sich für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Interesse an der GmbH, die bislang jedoch wenig Berührung mit Gesellschaftsrecht hatten oder ihre Kenntnisse vertiefen möchten. Ziel ist die Begeisterung für das Gesellschaftsrecht und die Verbesserung der Zusammenarbeit mit der Notarin / dem Notar.

Themen:

- Gründungsakt der GmbH: Motive der Mandanten für die Gründung einer GmbH
- Schritte zur Gründung: Beschluss/Satzung/Handelsregisteranmeldung/Gesellschafterliste
- Gestaltung der Satzung: Welche Regelung ist wofür wichtig?
- Handelsregisteranmeldung: Wer muss was und warum versichern?
- Vertretungsnachweise und Transparenzregister
- Vorarbeiten und Zusammenarbeiten zwischen Notarin / Notar und Mitarbeiterin / Mitarbeiter
- Bedeutung der Gesellschafterliste
- Einreichen der Gründung
- Typische Zwischenverfügungen

Referentin: Rechtsanwältin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.

Freitag, 08.11.2024

» Elektronische Präsenzbeurkundung und Update digitales Notariat «

- Elektronische Präsenzbeurkundung und Präsenzbeglaubigung
- XNotar-Modul „eNoVA“
- Schnittstellen in XNP / XNotar
- Führung originär elektronischer Nebenakten
- Erbverträge und Kombinationsurkunden im UVZ / in den Urkundensammlungen
- Ganz aktuelle Themen / Entwicklungen

Referent: Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.

Mittwoch, 27.11.2024

» Das 1x1 des GNotKGs «

Die Veranstaltung richtet sich an Mitarbeitende und Notare/innen, die das System des GNotKG und insbesondere die Bedeutung Rechtsverhältnis/Beurkundungsgegenstand/ und seine Auswirkungen auf die Verfahrenswertbildung erlernen wollen. Anhand vieler Fallbeispiele aus der Praxis werden die Anwendungen dargestellt. Aus dem Inhalt:

- I. Grundstruktur einer notariellen Gebührenrechnung, § 19 GNotKG
 1. Kostenschuldner, § 29 GNotKG
 2. Formwirksamkeit
 3. Angabe der Wertvorschriften
 4. Angabe des Verfahrenswertes
 5. Angaben des Verfahrensgegenstandes
 6. Angabe KV Nummer
 7. Unterschriften/Signaturen
- II. Erkennen „mehrere Rechtsverhältnisse“ Schlussfolgerungen ein – oder mehrere Beurkundungsgegenstände
 1. Legaldefinition § 109 Abs. 1 GNotKG
 2. Ausnahmen von 1. §§ 109 Abs. 2, 110 GNotKG
 3. Besondere Beurkundungsgegenstände § 111 GNotKG
- III. Unzulässige Verfahrenswertbildung und deren Folgen, § 93 Abs. 2 GNotKG
 1. Unzulässige Zusammenbeurkundungen ohne sachlichen Grund
 2. Beispiel Vorsorgevollmacht Eheleute wechselseitig
- IV. Unrichtige Sachbehandlung
- V. Zeitpunkt der Wertberechnung, Belastungen
- VI. Zusatzgebühren
- VII. Auslagen
- VIII. Praktische Wertberechnungsbeispiele

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 27.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.

Donnerstag, 28.11.2024

» Die Notarstelle 2024, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m. «

Das Jahr 2022 hat in den Notarstellen viele Neuerungen gebracht. Auch zum 01. August 2023 gab es in Bezug auf das Online-Signatur- und Beurkundungsverfahren Neuerungen. Zum 01. Januar 2024 standen die Reform des Personengesellschaftsrechts sowie die Einführung des Registers für Gesellschaften bürgerlichen Rechts an. Die Abläufe werden mehr und mehr papierlos und es ist Zeit, jahrzehntelange Verfahren in der Notarstelle auf die aktuellen Vorschriften der NotAktVV und der DONot anzupassen. Personalressourcen sind knapp und durch Optimierung der Arbeitsabläufe kann Zeit und Aufwand gespart werden. Anhand von praktischen Beispielen aus dem Arbeitsalltag der Notarstelle wird Ihnen aufgezeigt, wo Potentiale gegeben sind. Der Referent wird gewohnt praxisnah und zielorientiert vortragen.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 28.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.

Freitag, 29.11.2024

» 1x1 des Notariats «

Dieses neue Vortragsthema steht unter dem Motto „Kompakt“. Es werden die in der Notarstelle wichtigen und in der Alltagspraxis vielleicht nicht immer präsenten Vorschriften erklärt, so z.B. Aufbewahrung einer Vermerkkunde in der Urkundensammlung (Unterschriftsbeglaubigung) nur mit Auftrag gem. § 45a BeurkG, Verpflichtungen unter Beachtung zeitlicher Vorgaben, Eintragungen im UVZ und die Archivierung in der elektronischen Urkundensammlung vorzunehmen, Verpflichtungen zur Antragsstellung bei Grundbuchamt und Registergericht gem. § 53 BeurkG und Haftpflichtrisiken bei Nichtbeachtung, die Auswirkungen der eGbR auf die Vertragsgestaltung, Hinweise auf Risiken bei Beurkundungsvorgängen unter Beteiligung einer GbR, die noch nicht im Register eingetragen ist, nicht erkannte ungesicherte Vorleistungen in Immobilienverträgen, die Zwangsvollstreckungsunterwerfung durch eine eGbR und der dann fehlende Titel gegen die Gesellschafter und vieles mehr, was im Alltag der Notarstelle als Fehlerquellen möglich ist. Der Referent wird aus seinen vielfältigen Erfahrungen aus den Bereichen der Optimierung von Notarstellen die am häufigsten vorkommenden Fehler beschreiben und Wege aufzeigen, wie diese Fehler vermieden werden können. Auch kostenrechtlich immer wiederkehrende Abrechnungsfragen werden erörtert. Kurzum, ein Vortragstag mit vielen Detailinformationen aus allen Bereichen des formellen, materiellen und Gebührenrechts. Aktuell vor allem auch deshalb, weil die bis zum 30. Juni 2024 ggfs. veröffentlichten gerichtlichen Entscheidungen zu den verschiedenen Themenbereichen mit einbezogen werden.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 29.11.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.

Freitag, 06.12.2024

» Update Grundstücks- und Grundbuchrecht 2024 «

- A. Erbbaurecht**
 - I. Erste Rangstelle
 - II. Heimfallanspruch
 - III. Notarhaftung bei der Veräußerung eines Erbbaurechts
 - IV. Änderung des dinglichen Erbbauzinses
 - V. Aufhebung des Erbbaurechts
- B. Wohnungseigentum**
 - I. Zustimmung zur Veräußerung
 - II. Veräußerung eines Grundstücksteils
- C. Antragstellung beim GBA**
- D. Verurteilung zur Auflassung**
- E. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im Ganzen**
- F. Wirkung eines Verfügungsverbots**
- G. Dingliches Vorkaufsrecht im Verhältnis zum Mietervorkaufsrecht**
- H. Erlöschen einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit an einer Eigentumswohnung**
- I. Dinglicher Inhalt eines Wohnungsrechts**
- J. Erlöschen einer Eigentumsvormerkung**
- K. Übertragung eines Miterbenanteils an einen Minderjährigen**
- L. Gerichtliche Genehmigung einer Grundschuld bei Belastungsvollmacht**
- M. Löschung eines Nacherbenvermerks**
- N. Testamentsvollstreckung im Grundbuchverfahren**
- O. Voreintragung der betroffenen Erben**

Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.12.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.

Hotels

Fürstenhof Celle

Hannoversche Straße 55/56
29221 Celle

Tel. + 49 (0) 5141 2010

www.fuerstenhof.de

E-Mail: info@fuerstenhof-celle.com

Kennwort: Auditorium

Hotel Caroline Mathilde

Alter Bremer Weg 37
29223 Celle

Tel. +49 5141 98078-0

Fax. +49 5141 98078-555

www.caroline-mathilde.de

E-Mail: info@caroline-mathilde.de

Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.

1. Anmeldungen, Absagen, Beiträge

- (1) Anmeldungen sind spätestens zwei Tage vor Beginn der Veranstaltung in Textform zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle (Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94; E-Mail: info@celle-auditorium.de). Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmende eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto IBAN DE52 26951311 0000 2051 79 bei der Sparkasse Celle zu zahlen. Teilnehmername und Teilnehmernummer sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
- (2) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
- (3) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
- (4) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn in Textform mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung kann eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet werden. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben. Eine Abmeldung ist nach dem Erhalt der Seminarunterlagen nicht mehr möglich.
- (5) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Person des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

2. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.

3. Bescheinigung

Der Teilnehmende erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmende, der die Bescheinigung seiner Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen für die Erfüllung von Fortbildungspflichten.

Datenschutzhinweise

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables Online-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

1. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmenden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

2. Erhebung und Nutzung von Daten

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar/in, Notaranwärter/in oder Mitarbeiter/in).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben.

Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden. Außerdem werden bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine Seite aus dem Angebot des Auditoriums Daten über diesen Vorgang in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Daten werden nur für Auswertungen zu statistischen Zwecken verwendet, sie werden nicht mit den vom Nutzer angegebenen Personendaten verknüpft. Im Einzelnen wird über jeden Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- Name der abgerufenen Datei
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- Übertragene Datenmenge
- Meldung, ob der Abruf erfolgreich war
- Beschreibung des Typs des verwendeten Webbrowsers
- Verwendetes Betriebssystem
- IP-Adresse

Die IP-Adressen werden nach Ende der Verbindung ausschließlich zum Zwecke der technischen Fehlersuche gespeichert und danach gelöscht.

3. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

4. Datenübermittlung an Dritte

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihm erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

5. Cookies

Unsere Internetseiten verwenden an mehreren Stellen sogenannte "Cookies". Sie dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und die lokal im Zwischenspeicher Ihres Internet-Browsers gespeichert werden. Cookies richten auf Ihrem Rechner keinen Schaden an und enthalten keine Viren. Die von uns verwendeten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“: Sie werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Diese Daten werden daher nicht dazu benutzt, Ihren Besuch auf dieser Webseite nachhaltig zu identifizieren.

Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies deaktivieren. Sie können zudem Ihren Browser so einstellen, dass er Sie über die Platzierung von Cookies informiert bzw. für unsere Internetseite eine Ausnahme zulässt.

6. Ihre Datenschutzrechte

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

7. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.

AUDITORIUM CELLE

Fortbildungseinrichtung der Notarkammern Celle

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2024 **Chronologische Auflistung**

M	05.08.2024, 06.08.2024, 14.08.2024, 15.08.2024, 16.08.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren –
R	21.08.2024	RA und Notar a.D. Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
R	22.08.2024	RA und Notar a.D. Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	23.08.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	28.08.2024	Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	29.08.2024	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	04.09.2024	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	05.09.2024	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
R	06.09.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
R	11.09.2024	RAin und Notarin Monika Hahn, Lübbecke	Vertiefung Erbrecht
R	12.09.2024	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
P	24.10.2024 (09.30-17.30 Uhr)	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen – Wege in die und Wege aus der GmbH und GmbH & Co.KG
P	25.10.2024 (09.00-13.00 Uhr)	Rechtsanwalt und Notar Dr. Johannes Wewers, Celle	Die Immobilie im Familienrecht
P	25.10.2024 (13.30-17.30 Uhr)	RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg, RAin und Notarin Maraike Lehnhoff, Ahrensburg	Erbrecht in der notariellen Praxis
M	06.11.2024	RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg	Verbesserung der Zusammenarbeit im Gesellschaftsrecht zwischen Mitarbeiter/in und Notar/in
M	08.11.2024	RA Christoph Sandkühler, Hamm	Elektronische Präsenzbeurkundung und Update digitales Notariat
P	15.11.2024	Notar Stefan Wegerhoff, Hennef	Update Erbrecht in der notariellen Praxis
P	20.11.2024	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Aktuelle Entwicklungen im GmbH-Recht (ONLINE)
P	21.11.2024	RA und Notar Dr. Michael Geilert, Herford	Personengesellschaftsrecht im Notariat
P	22.11.2024	Notar Dr. Stephan Szalai, Neuenhagen bei Berlin, Prof. Dr. Marco Staake, Wuppertal	Die Gesellschaft und ihre Gesellschafter – notarielle Gestaltungsschwerpunkte im GmbH-Recht und anderen Gesellschaftsverhältnissen
M	27.11.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Das 1x1 des GNotKG's
M	28.11.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Die Notarstelle 2024, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m.
M	29.11.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	1x1 des Notariats
M	06.12.2024	Professor Roland Böttcher, Berlin	Update Grundstücks- und Grundbuchrecht 2024
P	13.12.2024	RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt	Nachfolge mit Immobilienvermögen

P = Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen
R = Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen
M = Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen

Name, Vorname: _____ Beruf: _____
 Straße: _____ Telefon: _____
 PLZ, Ort: _____ Fax: _____
 E-Mail-Adresse: _____ OLG-Bezirk: _____
 Notaranwärter/in:

Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
Riemannstraße 15
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94
info@celle-auditorium.de

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

**Praktikerseminare für Notar/innen und Notaranwärter/innen
 (auch zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO)**

<input type="checkbox"/>	15.11.2024	Update Erbrecht in der notariellen Praxis
<input type="checkbox"/>	20.11.2024	Aktuelle Entwicklungen im GmbH-Recht (ONLINE)
<input type="checkbox"/>	21.11.2024	Personengesellschaftsrecht im Notariat
<input type="checkbox"/>	22.11.2024	Die Gesellschaft und ihre Gesellschafter – notarielle Gestaltungsschwerpunkte im GmbH-Recht und anderen Gesellschaftsverhältnissen
<input type="checkbox"/>	13.12.2024	Nachfolge mit Immobilienvermögen

**Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen
 (Notaranwärttern/Notaranwärtnerinnen wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung
 nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)**

<input type="checkbox"/>	21.08.2024	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	22.08.2024	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input checked="" type="checkbox"/>	23.08.2024	Grundstückskaufvertrag
<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	29.08.2024	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input checked="" type="checkbox"/>	04.09.2024	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	05.09.2024	Umwandlungsrecht
<input type="checkbox"/>	06.09.2024	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
<input checked="" type="checkbox"/>	11.09.2024	Vertiefung Erbrecht
<input type="checkbox"/>	12.09.2024	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung

Bei Buchungen von 3 Veranstaltungen 600,00 €
 Bei Buchungen von 4 Veranstaltungen 760,00 €
 Bei Buchungen von 10 Veranstaltungen 1.700,00 €

**15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht
 gemäß § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)**

<input type="checkbox"/>	24.10.2024 (09.30- 17.30 Uhr)	Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen – Wege in die und Wege aus der GmbH und GmbH & Co.KG
<input type="checkbox"/>	25.10.2024 (09.00- 13.00 Uhr)	Die Immobilie im Familienrecht
<input type="checkbox"/>	25.10.2024 (13.30- 17.30 Uhr)	Erbrecht in der notariellen Praxis

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 150,00 €
 Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 250,00 €
 Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 500,00 €

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage www.celle-auditorium.de abrufbar.

 Datum, Unterschrift, Stempel

Name, Vorname: _____ Beruf: _____
 Straße: _____ Telefon: _____
 PLZ, Ort: _____ Fax: _____
 E-Mail-Adresse: _____ OLG-Bezirk: _____
 Notaranwärter/in:
Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
Riemannstraße 15
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94
info@celle-auditorium.de

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen
(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)

<input checked="" type="checkbox"/>	05.08.2024, 06.08.2024, 14.08.2024, 15.08.2024, 16.08.2024	Fit im Notariat Teil 2 — Verstehen — Anwenden — Perfektionieren —
<input type="checkbox"/>	06.11.2024	Verbesserung der Zusammenarbeit im Gesellschaftsrecht zwischen Mitarbeiter/in und Notar/in
<input type="checkbox"/>	08.11.2024	Elektronische Präsenzbeurkundung und Update digitales Notariat
<input type="checkbox"/>	27.11.2024	Das 1x1 des GNotKGs
<input type="checkbox"/>	28.11.2024	Die Notarstelle 2024, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m.
<input type="checkbox"/>	29.11.2024	1x1 des Notariats
<input type="checkbox"/>	06.12.2024	Update Grundstücks- und Grundbuchrecht 2024

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage www.celle-auditorium.de abrufbar.

 Datum, Unterschrift, Stempel

