

## **Fortbildungsveranstaltungen 1. Halbjahr 2024**

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

die Notarkammer Celle hat das Ihnen vorliegende Programm für das 1. Halbjahr 2024 erarbeitet. Der Großteil der Fortbildungsveranstaltungen wird wie gewohnt als Präsenzveranstaltung stattfinden, um Ihnen einen Austausch in angenehmer Atmosphäre und das Knüpfen von Kontakten zu anderen Teilnehmenden zu ermöglichen.

Ergänzt wird das Programm für das 1. Halbjahr 2024 durch einige Online-Seminare. Diese digitalen Erweiterungen bereichern unser Programm und bieten Ihnen die Möglichkeit, noch flexibler an Fortbildungsveranstaltungen teilzunehmen.

Wegen möglicher Änderungen und der Aufnahme zusätzlicher Fortbildungsangebote werden wir Sie – wie gewohnt – per E-Mail unterrichten. Sie finden die notwendigen Informationen auch auf unserer Website [www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de), auf der Sie die Fortbildungsveranstaltungen komfortabel buchen können.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Auditorium Celle

Simone Eikermann  
Geschäftsführerin

---

## Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2024

### Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

<b>Datum</b>	<b>Referent/in</b>	<b>Thema</b>
26.01.2024	RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg, sowie Notariatsleiter André Elsing, Hamburg	Ausgewählte Brennpunkte des Gesellschaftsrechts unter Einbeziehung der eGBR
17.02.2024	Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Vermögensnachfolge in Privat- und Betriebsvermögen
12.04.2024	RA und Notar Dr. Piltz, Kiel und RA und Notar Dr. Giesen, Kiel	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
22.06.2024	Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2024

### Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

<b>Datum</b>	<b>Referent/in</b>	<b>Thema</b>
20.02.2024	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
21.02.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
22.02.2024	Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
27.02.2024	RA und Notar Schönenberg-Wessel, Kiel	Vertiefung Erbrecht
28.02.2024	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
29.02.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
05.03.2024	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
06.03.2024	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
07.03.2024	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
08.03.2024	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht

**Bei gleichzeitig erfolgender Buchung mehrerer Repetitorien gelten folgende Preise:**

**3 Veranstaltungen = 600,00 €**

**4 Veranstaltungen = 760,00 €**

**10 Veranstaltungen = 1.700,00 €**

---

---

## Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen

Datum	Referent/in	Thema
05.01.2024	Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
10.01.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 01.01.2024 in der Notarstelle materiell, formell sowie gebührenrechtliche Fragen rund um die eGbR
12.01.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR – Register (ONLINE-SEMINAR)
18.01.2024, 19.01.2024, 07.02.2024, 08.02.2024, 09.02.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 3 – GNotKG von A bis Z
26.03.2024 und 27.03.2024	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland	Fit für die Prüfung – Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
10.04.2024	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht für Einsteiger
17.04.2024, 18.04.2024, 05.06.2024, 06.06.2024, 07.06.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 1 – 5-Tage-Einführung in die Tätigkeiten eines / einer Notarfachangestellten
12.06.2024	Notariatsleiter André Elsing, Hamburg	Geldwäscheprävention
19.04.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Spezielle Sachverhalte GNotKG zur Gebührenoptimierung
24.04.2024	Diplom-Rechtspfleger Dirk Freye, Amtsgericht Braunschweig	Änderungen der Registerpraxis durch die Einführung des MoPeG
26.06.2024	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen

**Die Präsenz-Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle,  
Riemannstr. 15, 29225 Celle statt.  
Achten Sie auf Online-Seminare die nicht im Auditorium Celle stattfinden.**

**Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 -21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94  
Büro: Montag – Donnerstag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr und  
Freitag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr**

**[www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de)    [info@celle-auditorium.de](mailto:info@celle-auditorium.de)**

---

---

# **Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen**

**Freitag, 26.01.2024**

**»Ausgewählte Brennpunkte des Gesellschaftsrechts unter Einbeziehung der eGbR«**

## **Neues zur Gesellschafterliste**

1. Legitimationswirkung und materiell-rechtliche Wirkung >Bradshaw
2. Aufgabe des Notars, Korrekturpflicht und Möglichkeit der Veränderung? >Bradshaw
3. Beurkundung bei fehlerhafter Liste? >Bradshaw
4. Gesellschafterliste und eGbR >Elsing
5. Korrektur bei Alt GbR >Elsing
6. Vorschläge für die Praxis > Bradshaw / Elsing
7. Gesellschafterliste und altes Musterprotokoll > Bradshaw
8. Gesellschafterliste und neues Musterprotokoll > Elsing
9. Notargebühren rund um die Gesellschafterliste > Elsing

## **Die neuen gesetzlichen Musterprotokolle zur GmbH-Gründung**

1. Ausschließlichkeit für die Videobeurkundung > Elsing
2. Vorteile der Verwendung > Elsing
3. Nachteile der Verwendung > Bradshaw
4. Probleme mit dem Registergericht > Elsing
5. Aktuelles > Elsing

## **Der Gründungsaufwand bei der GmbH**

1. Hintergrund und Entwicklung > Dr. Bradshaw
2. Gestaltung der Gründungsurkunde > Elsing
3. Aktuelles zur Geschäftsführerversicherung > Elsing

## **GbR und eGbR in der gesellschaftsregisterrechtlichen Praxis**

1. Erste Erfahrungen mit der eGbR > Bradshaw
2. Verschiedene Muster der registerrechtlichen Anmeldungen > Elsing
3. Muster eGbR-Gesellschaftsvertrag
4. Grundsatz der Registrierung bei Grundeigentum > Elsing
5. Notargebühren > Elsing

## **eGbR und Geldwäsche sowie neues zur Geldwäsche**

1. Änderungen durch das Finanzkriminalitätsbekämpfungsgesetz > Elsing
2. Praxis: Geldwäscheprüfung auch bei Handelsregisteranmeldungen? > Bradshaw
3. Neue Meldepflichten > Elsing
4. eGbR und Geldwäsche > Elsing

**Aller guten Dinge sind Drei: Dritter Anlauf für den näher rückenden Europäischen Verein**

**Referenten: RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg,  
sowie Notariatsleiter André Elsing, Hamburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.01.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

---

**Samstag, 17.02.2024**

**»Vermögensnachfolge in Privat- und Betriebsvermögen«**

Die neu in den Veranstaltungsplan aufgenommene Fortbildungstagung richtet sich an Berufsanfänger wie erfahrene Notare und mit Vermögensnachfolgegestaltungen betraute Mitarbeitende. Ziel ist eine aktuelle Übersicht über die Gestaltungsfragen der lebzeitigen Vermögensnachfolge in Privat- und Betriebsvermögen aus zivil-, erb-, sozial-, schenkung- und einkommensteuerlicher Perspektive. Ein umfangreiches Skript mit Formulierungsvorschlägen wird zur Verfügung gestellt. Referent ist Notar a.D. Dr. Krauß, München, dessen Buch "Vermögensnachfolge in der Praxis" Ende 2024 in 7. Auflage erscheinen wird.

**Referent: Notar a.D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.02.2024 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

**Freitag, 12.04.2024**

**»Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis«**

- HöfeO – Historie / HöfeO Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern / Reformansätze
- Wegfall der Einheitsbewertung / Auswirkungen auf die HöfeO (Schwerpunkt)
- Wegfall der Hofeigenschaft aufgrund tatsächlicher Geschehnisse
- Abgrenzung Hof / hoffreies Vermögen (PV WKA)
- Hofübergabevertrag (Schwerpunkte)
- Landgutsrecht
- Erbregelungen bei landwirtschaftlichen Betrieben, Erbrechtswahl
- Eheverträge bei landwirtschaftlichen Betrieben
- Gesellschaftsrechtliche Alternativen
- Agrarstruktursicherungsgesetz

**Referenten: Rechtsanwalt und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel  
und Rechtsanwalt und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.04.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

**Samstag, 22.06.2024**

**»Update Grundstücksrecht 2024«**

Die Veranstaltung stellt die für die notarielle Praxis maßgebliche Rechtsprechung mit Bezug zum Grundstücksrecht und ihre Konsequenzen für die Gestaltung und den Vollzug von immobilienbezogenen Verträgen dar, mit besonderem Fokus auf Entscheidungen in der Zeit von Januar 2022 bis Sommer 2024. Im Vordergrund stehen der Grundstückskauf sowie die unentgeltliche Übertragung von Grundstücken, aber auch Grundpfandrechte (Klauselumschreibung etc.).

Ein umfangreiches Skript mit Formulierungsvorschlägen erleichtert die Umsetzung.

Die Veranstaltung wendet sich an bereits amtierende Berufskollegen, ebenso an Anwärtler, die neben der Darstellung der aktuellen Entwicklung auch eine Auffrischung und Revision der Grundlagen vornehmen können.

**Referent: Notar a.D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.06.2024 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

---

## **Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen**

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare/innen und deren Mitarbeitende zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO wird Notaranwärtern der Besuch der Praktikerseminare oder der 15-Stunden Veranstaltung im Herbst empfohlen. Bei gleichzeitig erfolgender verbindlicher Buchung mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	600,00 €
4 Veranstaltungen	760,00 €
10 Veranstaltungen	1.700,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

---

**Dienstag, 20.02.2024**

### **»Grundbuch- und Grundstücksrecht«**

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrechts. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmenden Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- Notarantrag
- Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung
- Nachweis der materiellen Einigung
- Legalitätsprinzip
- Form der Eintragungsunterlagen
- Voreintragung des Betroffenen
- Grundbuchberichtigung
- Teilung und Vereinigung von Grundstücken
- Notarielle Grundbucheinsicht
- Testamentsvollstreckung
- Vor- und Nacherbschaft
- Rangfragen
- Vertretungsprobleme
- Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren
- Eigentumsvormerkung
- Vorkaufsrecht
- Dienstbarkeiten
- Reallast
- Sicherungsgrundschuld

**Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 20.02.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

---

Mittwoch, 21.02.2024

»Grundstückskaufvertrag«

**Themenschwerpunkte**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>I. Verkaufsgegenstand</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Das Grundstück</li><li>2. Das bebaute Grundstück<ol style="list-style-type: none"><li>2.1 Einfamilienhaus</li><li>2.2 Mehrfamilienhaus</li></ol></li><li>3. Der Bauplatz<ol style="list-style-type: none"><li>3.1 Vermessenes Grundstück</li><li>3.2 Nicht vermessenes Teilstück</li></ol></li><li>4. Sonstige Fälle</li><li>5. Wohnungseigentum</li><li>6. Erbbaurecht</li><li>7. Grundbuchstand</li><li>8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör)</li></ol> <p><b>II. Die Beteiligten</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung</li><li>2. Ausländische Beteiligte</li><li>3. Die GbR als Beteiligte<ol style="list-style-type: none"><li>3.1 Die GbR als Erwerblerin</li><li>3.2 Die GbR als Veräußerin</li></ol></li><li>4. Vertretung<ol style="list-style-type: none"><li>4.1 Gesetzliche Vertreter</li><li>4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter</li><li>4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht</li></ol></li><li>5. Minderjährige</li></ol> <p><b>III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen</li><li>2. Zahlung über Notaranderkonto</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>2.1 Besonderes Sicherungsbedürfnis</li><li>2.2 Gestaltungsmuster</li></ol> <p>3. Direktzahlung<ol style="list-style-type: none"><li>3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers</li><li>3.2 Problemfälle</li></ol></p> <p>4. Finanzierungsvollmacht<ol style="list-style-type: none"><li>4.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsgrundschuld</li><li>4.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld</li><li>4.3 Änderung der Sicherungvereinbarung</li><li>4.4 Grundschuldauflauf bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt</li></ol></p> <p><b>IV. Vormerkung</b></p> <p><b>V. Lastenfreistellung</b></p> <p><b>VI. Vorkaufsrechte</b></p> <p><b>VII. Besitzübergang/Haftung</b></p> <p><b>VIII. Belehrungen</b></p> <p><b>IX. Vollmachten</b></p> <p><b>X. Auflassung</b></p> <p><b>XI. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dienstbarkeiten</li><li>2. Nießbrauch</li><li>3. Reallast</li></ol> <p><b>XII. Grundpfandrechte</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rangbeschaffung</li><li>2. Voreintragungsgrundsatz</li><li>3. Löschung und Abtretung</li></ol> |
|---|---|

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 21.02.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

Donnerstag, 22.02.2024

»Berufsrecht, Beurkundungsrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrecht, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungssträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Bestellungsvoraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/ Erbverzichtsverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.02.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

---

**Dienstag, 27.02.2024**

**»Vertiefung Erbrecht«**

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Nachlassrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in bewährter Methodik in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Beurkundungs- und Berufsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen in der Praxis. Inhaltlich wird dabei vor allem fokussiert auf Fragen rund um letztwillige Verfügungen, das Kollisionsrecht, die gesetzliche Erbfolge, die Annahme und Ausschlagung und das materielle Pflichtteilsrecht.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 27.02.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

**Mittwoch, 28.02.2024**

**»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«**

Die Veranstaltung befasst sich mit der Gestaltung ehebezogener Verträge. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinnngemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nahehehlicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

**Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 28.02.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---



---

Donnerstag, 29.02.2024

»Wohnungseigentum und Erbbaurecht«

**A. Wohnungseigentum**

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
  1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
  2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
  3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
  4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
  1. Ersterwerb
  2. Bauträgervertrag (Exkurs)
  3. Zweiterwerb
  4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
  1. Teilrechtsfähigkeit
  2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
  3. Mitglieder
  4. Vermögen
  5. Haftungssystem
  6. Insolvenz
  7. Gemeinschaftsordnung
  8. MUSTER
- f. Sondernutzungsrechte
  1. Gebrauchsregelungen
  2. Sondernutzungsrechte
  3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
  4. MUSTER
- g. Verwalter
  1. Bestellung
  2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
  1. Rechtswirkungen
  2. Verweigerung der Zustimmung

3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs
4. Gestaltungsempfehlung
5. MUSTER
- i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht
  1. Wohnungserbbaurecht
  2. Dauerwohnrecht
  3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
  4. MUSTER

**B. Erbbaurecht**

- a. Begriff und Bedeutung
  1. Doppelnatur
  2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
  1. Form
  2. Verbrauchervertrag
  3. Dingliche Bestellung
  4. MUSTER
  5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
  1. Notwendiger Inhalt
  2. Gesamterbbaurecht
  3. Wohnungserbbaurecht
  4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
  5. Fakultativer Inhalt
  6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
  1. Erbbauzins
  2. Anpassungsklauseln
  3. MUSTER
- e. Belastungen
  1. Dienstbarkeiten
  2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
  1. Grundgeschäft
  2. Dingliche Übertragung
  3. MUSTER

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 29.02.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

---

**Dienstag, 05.03.2024**

**»Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«**

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen, die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jede/r Teilnehmer/in erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 05.03.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

**Mittwoch, 06.03.2024**

**»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«**

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus. Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen. Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedenentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen. Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden. Jede/r Teilnehmer/in erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.03.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 07.03.2024**

**»Kapitalmaßnahmen«**

– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen, Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften

- Bar- und Sachgründungen
- Vorratsgründungen und Mantelverwendung
- Kapitalerhöhungen
- Kapitalherabsetzungen

Änderungen durch das MoMiG

- Erleichterungen bei der Gründung
- UG (haftungsbeschränkt)
- Übertragung von Geschäftsanteilen
- Bedeutung der Gesellschafterliste
- Gründung von Personengesellschaften

- Formfragen
- Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG
- Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge

Übertragung von Personengesellschaftsanteilen

- Übertragung von GbR-Anteilen
- Übertragung von Anteilen an Personengesellschaften

Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch)

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.03.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

---

**Freitag, 08.03.2024**

**»Umwandlungsrecht«**

## **UMWANDLUNGSRECHT**

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

## **AUSEINANDERSETZUNGS – UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN**

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekte anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.03.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

## **Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen**

**Freitag, 05.01.2024**

**»Neues im Notariat«**

- Aktuelles
- Berufs- und Verfahrensrecht
- Kostenrecht
- Verhinderung von Geldwäsche
  - Sanktionsdurchsetzungsge-  
setz II - Grundlagen und Up-  
date
- Immobilienrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Familienrecht
  - insbes. Ehegattennotvertre-  
tungsrecht
- Erbrecht
- Das digitale Notariat
  - Update
- Online-Verfahren im Gesellschafts-  
recht
- Elektronische Bürger- und  
Organisationenpostfächer

**Referent: Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 05.01.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 10.01.2024**

**»Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 01.01.2024 in der Notarstelle  
materiell, formell sowie gebührenrechtliche Fragen rund um die eGbR«**

Die eGbR wird ab Januar 2024 die Notarstellen beschäftigen. Sowohl in Bezug auf die notwendigen Anmeldungen zum Gesellschaftsregister aber auch und insbesondere im Zusammenhang mit Grundstücksgeschäften sowie im Kapitalgesellschaftsrecht. Die eGbR ist nämlich Voraussetzung dafür, dass die Rechtsform der GbR im Rechtsverkehr, also z.B. in Bezug auf in das Grundbuch eingetragene bzw. einzutragende Rechte oder als Gesellschafter bei Kapitalgesellschaften – Stichwort Gesellschafterliste GmbH – teilnehmen bzw. agieren kann. Hier wird also sowohl im Hinblick auf die Neuanmeldung der eGbR als auch in Bezug auf Gesellschafterlisten ein enormer Handlungsbedarf auf die Gesellschafter der GbR und damit auf die Notarstellen zukommen. Gerade im Zusammenhang mit Grundstücksgeschäften – zu denken ist an die veräußernde GbR bzw. die erwerbende GbR – sind im Hinblick auf materielle und formelle Rechtsvorschriften sowie den Schutz der Vertragsbeteiligten Erklärungen im Zusammenhang mit anderen rechtsgeschäftlichen Erklärungen notwendig, die gebührenrechtliche Fragen aufwerfen. Die Veranstaltung gibt eine kompakte Übersicht über die praktischen Fragen rund um das Thema eGbR sowie die Lösungsansätze der sich daraus ergebenden kostenrechtlichen Folgen.

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.01.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

**Freitag, 12.01.2024**

**»Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR  
– Register (Online-Seminar)«**

Zum 01. Januar 2024 tritt die Reform des Personengesellschaftsrechts und das GbR-Register in Kraft. Dies wird zum Anlass genommen, die Veranstaltung für Mitarbeitende in der Notarstelle zu allgemeinen Fragen der Registeranmeldungen und der Neuerungen im Bereich des Personengesellschaftsrechts sowie des GbR-Register vorzustellen. Insbesondere die Fragen in Bezug auf die Notwendigkeiten der Eintragung im GbR-Register bzw. Nichtnotwendigkeit der Eintragung sind Thema dieser Veranstaltung. Es wird eine komplette Darstellung der Registerverfahren im Sinne von § 12 HGB erfolgen.

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.01.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr **online** statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

---

**Donnerstag, 18.01.2024, Freitag, 19.01.2024,  
Mittwoch, 07.02.2024, Donnerstag, 08.02.2024 und Freitag, 09.02.2024**

**»Fit im Notariat Teil 3 – GNotKG von A bis Z«**

**„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“.** Unter diesem Motto steht diese Fortbildungsveranstaltung des Auditoriums Celle.

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmenden durch den Referenten, Frank Tondorf, nicht nur eine Einführung, sondern auch eine Vertiefung in das notarielle Gebührenrecht vermittelt. Hierbei wird insbesondere Wert darauf gelegt, dass die Teilnehmenden auch unter dem Gesichtspunkt „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“ die Anwendung des GNotKG verstehen.

Den Teilnehmenden werden jeweils die gängigen Fachbereiche der notariellen Amtstätigkeit materiell-rechtlich in Verbindung mit dem notariellen Gebührenrecht erklärt. Sodann werden die Teilnehmenden täglich konkrete Urkundenbeispiele anhand der erarbeiteten Informationen selbstständig abrechnen. Im Anschluss daran werden diese Abrechnungen durch den Referenten in Form von Musterlösungen zu den konkreten Urkundenbeispielen vorgestellt. Es ist also eine aktive Mitarbeit der Teilnehmenden erforderlich, um das Lernziel zu erreichen.

Die kostenrechtlichen Schwerpunkte verteilen sich wie folgt auf die fünf Veranstaltungstage:

**Tag 1:**

1. Grundbuchanträge
2. Grundpfandrechtsbestellungen
3. Grundstückskauf incl. Rechtswahl, Dienstbarkeiten, Vorkaufsrechte

**Tag 2:**

1. Zustimmungen
2. Patientenverfügung, Betreuungsverfügung
3. Allgemeine Vollmachten
4. Spezialvollmachten
5. Umschreibung Vollstreckungsklausel sowie Klauselerteilung
6. Übernahme Grundpfandrechte Grundstückskauf, Vergleichsrechnungen zur Neubestellung,
7. Mehrkosten, Vermeidung, Anwendung § 21 GNotKG

**Tag 3:**

1. Scheidungsfolgenvereinbarungen einschließlich Folgesachenberechnungen
2. Versorgungsausgleich, nachehelicher Unterhalt, Kindesunterhalt, Prozessverhalten
3. Eheverträge
4. güterrechtliche Vereinbarungen

**Tag 4:**

1. Erbausschlagung
2. Testamente
3. Erbverträge auch mit rechtsgeschäftlichen Erklärungen

**Tag 5:**

1. Registerrecht
2. Gründung GmbH
3. Anmeldung
4. Gesellschafterlisten
5. Registeranmeldungen Personengesellschaften

Konzept:

Die Veranstaltung wird dergestalt durchgeführt, dass am Vormittag eines jeden Veranstaltungstages das notarielle Gebührenrecht zum jeweiligen Tagesthema vorgestellt wird. Dabei wird darauf geachtet, dass auch die für das Gebührenrecht zwingend notwendigen materiell-rechtlichen Sachverhalte erklärt werden. Sodann erfolgt nach der Mittagspause die Aushändigung der vorbereiteten „Musterurkunden“ zu den am Vormittag dargestellten Sachverhalten.

Die Teilnehmenden haben nunmehr Gelegenheit, diese Musterurkunden „abzurechnen“ und während der Lösungsphase den Referenten um Hilfestellung zu bitten.

Im Anschluss wird die Musterlösung von dem Referenten dargestellt, mit den Teilnehmenden werden ggfs. abweichende Lösungen besprochen und es wird auf etwaige „Denkfehler“ aufmerksam gemacht.

Das Ziel der Veranstaltung besteht darin, dass die Teilnehmer das selbstständige Erarbeiten einer notariellen Kostenrechnung erlernen und vor allem die Selbstbestätigung erfahren, dass sie kostenrechtlich relevante Sachverhalte erkennen. Wichtig dabei ist die Anwendung der §§ 109, 110 und 111 GNotKG zu beherrschen.

### **Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 18.01., 19.01., 07.02., 08.02. und 09.02.2024 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 650,00 Euro.**

---

## **Dienstag, 26.03.2024 und Mittwoch, 27.03.2024**

### **»Fit für die Prüfung«**

### **Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat**

- Das Amt des Notars
- Bücher und Verzeichnisse des Notars
- Beurkundungsrecht (Allgemeines, Beurkundung von Willenserklärungen, sonstige Beurkundungen, Behandlung der Urkunden)
- Grundbuchrecht (Grundbuchinhalt – Grundstück, Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, Wohnungseigentum, Erbbaurecht)
- Grundstückskaufvertrag und Grundpfandrechtsbestellungen (Inhalt und Abwicklung)
- Einzelne Grundbucheintragungen (Löschungsbewilligung, Löschungsantrag, Rangänderung, Abtretung von Grundpfandrechten, Auflassung)
- Verwahrungsgeschäfte und Treuhandaufträge
- Ehe- und Familienrecht
- Erbrecht (Erbfolge gesetzlich und gewillkürt, Pflichtteil, Testament, Erbvertrag, Vermächtnis, Auflagen, Erbausschlagung, Erbscheinsantrag)
- Handels- Gesellschafts- und Vereinsrecht (Unternehmensformen und deren jeweilige Vertretung, Registeranmeldungen)
- Kostenrecht (GNotKG)

In allen Notariatsbereichen erhalten die Teilnehmenden eine intensive und praxisnahe Vorbereitung auf die Prüfung, besonders im Kostenrecht wird anhand von Übungsaufgaben das Wissen vertieft.

Die Teilnehmenden erhalten seminarbegleitend ein umfangreiches Skript, sodass sie sicher in die Prüfung gehen. Wir empfehlen, wenn möglich, den Habersack und die Dienstordnung für Notare mitzubringen.

### **Referentin: Frau Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.03.2024 und 27.03.2024 jeweils von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 240,00 Euro.**

---

---

Mittwoch, 10.04.2024

## »Gesellschaftsrecht für Einsteiger«

Gesellschaftsrecht ist spannend und wirtschaftlich beständig, zudem werden häufig Grundkenntnisse auch in anderen Rechtsgebieten für das Tagesgeschäft im Notariat benötigt. Hierzu soll den Teilnehmenden dieses Seminars entsprechendes Basiswissen verschafft werden, um z.B. auch die Vertretungsverhältnisse in einer Kaufvertragsvorbereitung abprüfen zu können.

Der Aufbau und Zweck sämtlicher Register (Handels-, Gesellschafts-, Partnerschafts-, Genossenschafts-, Vereinsregister) werden im Seminar erklärt. Grundlegende Unterschiede von Kapital- und Personengesellschaften sind weitere Themeninhalte. Welche Anmeldungen sind eilig zu behandeln, warum sind andere zunächst nicht sofort zu bearbeiten. Vermittelt werden soll auch, welche Geschäfte aus dem Gesellschaftsrecht GwG-bezogen sind, da dieser Bereich zunehmend wichtig wird. Es geht darum zu erkennen, wann entsprechende Vorschriften aus dem GwG zu beachten sind.

Bestandteil des Seminars sind erforderliche Angaben zu den verschiedenen Beurkundungsverfahren im Gesellschaftsrecht, ohne die keine Entwurfserstellung möglich ist.

Die Teilnehmenden sollten am Schluss des Seminars eine GmbH-Gründung vorbereiten können und wissen, welche Anmeldungen zu welchen Registern einzureichen sind, d.h. die Zuständigkeiten erkennen.

### Themeninhalte gelistet:

1. Aufbau, Inhalte und Führung der Register
  - Örtliche Zuständigkeiten
2. Unterschied Kapital-/Personengesellschaften
  - Partnerschaften, Vereine und Genossenschaften
3. Anzuwendende Rechtsvorschriften
4. GwG-befangene Beurkundungsverfahren im Gesellschaftsrecht
  - Gründe für die GwG-Relevanz
5. Erforderliche Angaben zur Erstellung von Urkunden
6. Einfache Anmeldungen aus dem Tagesgeschäft
7. Prüfen von Vertretungsverhältnissen anhand von Registerauszügen
8. Einfache und klassische Bar-GmbH-Gründung
  - Erforderliche Angaben
  - Vorzubereitende Urkunden und Gesellschafterliste

### Referentin: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.04.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 17.04.2024, Donnerstag, 18.04.2024,  
Mittwoch, 05.06.2024, Donnerstag 06.06.2024 und Freitag 07.06.2024**

**»Fit im Notariat Teil 1 –  
5-Tage Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten«  
„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“**

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmenden durch den Referenten, Frank Tondorf, eine Einführung in den Tätigkeitsbereich einer/s Notarfachangestellten vermittelt. Hierbei wird besonderes Augenmerk darauf gelegt, dass die Teilnehmenden "von Grund auf" die für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse der BNotO, des BeurkG, der NotAktVV, der DONot und des GNotKG vermittelt bekommen.

Ziel der Veranstaltung ist es, Berufsanfängern, auch Auszubildenden ab dem 2. oder besser 3. Ausbildungsjahr sowie Wiedereinsteigern die Arbeitswelt des Notars näher zu bringen. Die Teilnehmenden sollen nach Abschluss der Veranstaltung in der Lage sein, die grundlegenden Arbeiten in der Notarstelle, wie z.B. Eintragungen in das Urkundenverzeichnis, Behandlungen der Verhandlungsniederschriften, Urkundenrolle und elektronische Urkundenrolle, Sondersammlung, Erbvertragsammlung, steuerliche Beistandspflichten, Unterschriftsbeglaubigungen, Vollzugstätigkeiten, Umgang mit den Programmen der Bundesnotarkammer und XNP, UVZ, VVZ, Online-Gründung und Signaturen, Grundbuch- und Registerinsichten durchführen zu können. Hierbei wird der Referent das XNP-Tool in einer DEMOVERSION vorführen und darstellen. Auch die Übermittlungen zum ZTR bzw. ZVR und die sich daraus ergebenden Abwicklungstätigkeiten werden dargestellt. Die Grundstrukturen des notariellen Kostenrechts werden vermittelt. Und vor allem sollen die Mitarbeitenden zu einem selbstständigen Arbeiten angeleitet und motiviert werden. Der konkrete Inhalt des Schulungskonzeptes ergibt sich aus der nachstehenden Übersicht:

**Tag 1**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Beschreibung und Erklärung der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO | 6. Übersicht Sicherstellung der Kosten GNotKG   |
| 2. Notarvertreter  | 7. Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen |
| 3. Beschreibung und Erklärung der Inhalte des Beurkundsgesetzes      |   |
| 4. Beschreibung und Erklärung der Inhalte der DONot/NotAktVV         | <b>Tag 3</b>                                    |
| 5. Richtlinien für die Amtspflichten der Notare                      | Aus dem Grundstücksrecht                        |

**Tag 2**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Allgemeine Tätigkeiten   | 1. Aus dem Grundstücksrecht |
| 2. Vorsorgevollmachten, Patientenverfügung, Betreuungsverfügung   | 2. Aus dem Familienrecht    |
| 3. Übersicht der Wert-[nbsp] und Geschäftswertvorschriften GNotKG | <b>Tag 5</b>                |
| 4. Übersicht Kostenhaftung GNotKG                                 | 1. Aus dem Registerrecht    |
| 5. Übersicht Fälligkeit der Gebühren GNotKG                       | 2. Kapitalgesellschaft      |
|   | 3. Sonstige Gesellschaften  |
|   | 4. Aus dem Erbrecht         |

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.04.2024, 18.04.2024, 05.06.2024, 06.06.2024 und 07.06.2024 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 650,00 Euro.**

---



---

Freitag, 19.04.2024

»Spezielle Sachverhalte GNotKG zur Gebührenoptimierung«

Diese Veranstaltung richtet sich an alle Anwender des GNotKG. Die in der Praxis häufig vorkommenden Themenfelder Immobilienkauf, Überlassungsvertrag, Eheverträge- und Ehescheidungsfolgenvereinbarungen sowie Gesellschaftsverträge und Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften/Kommanditgesellschaften und schlussendlich letztwillige Verfügungen von Todes wegen werden in ihrer Komplexität dargestellt. Zudem wird auf Besonderheiten hingewiesen, um fehlerhafte Abrechnungen zu vermeiden und das Gebührenaufkommen der Notarstelle zu optimieren.

Immobilienkauf

- Verfügungsbeschränkungen
- Erwerbs- und Vorkaufsrechte, insbesondere im Hinblick auf Sicherung von Verfügungsbeschränkungen
- Grundbuchberichtigung und Erbaueinandersetzung
- Auflassung vom schuldrechtlichen Teil trennen, Rechtsprechung BGH
- Kaufpreisoptionen

Überlassungsvertrag

- korrekte Gegenüberstellung der Leistungen der Vertragsparteien
- vorbehalten Rechte, Bewertungen
- Rückforderungsrechte
- verschiedene Beurkundungsgegenstände

Eheverträge- und Scheidungsvereinbarungen  
güterrechtliche Regelungen

- Aufhebung
- Unterhaltsvereinbarungen
- Regelungen Versorgungsausgleich
- Kindesunterhalt
- Ehegattenunterhalt
- prozessuale Erklärungen
- Regelungen betreffend Kinder
- Regelungen betreffend Ehewohnung
- Vermögensauseinandersetzungen
- sonstige Vereinbarungen

Gesellschaftsverträge und Kapitalübertragungen

- Bedeutung der Bilanz für die Wertberechnung
- Bewertung von Gesellschaftsverträgen, Änderungen vor Eintragung in das Register
- Vermögensverwaltende Gesellschaften
- Besonderheiten bei der Wertbestimmung

Letztwillige Verfügungen von Todes wegen

- Gesamtrechtsnachfolge (Sonderrechtsnachfolge)
- Aufhebung
- Verbindung zu Erklärungen unter Lebenden

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 19.04.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 24.04.2024**

**»Änderungen der Registerpraxis durch die Einführung des MoPeG«**

- Allgemeine Zusammenarbeit zwischen den Notariaten und Registergerichten
- Vermeidung von Beanstandungen und Zwischenverfügungen

**Referent: Diplom-Rechtspfleger Dirk Freye, Amtsgericht Braunschweig**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 24.04.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

**Mittwoch, 12.06.2024**

**»Geldwäscheprävention«**

**I. Änderungen durch das Finanzkriminalitätsbekämpfungsgesetz**

I.1 Neue Bundesoberbehörde zur Bekämpfung von Finanzkriminalität:

Das **Bundesamt zur Bekämpfung von Finanzkriminalität (BBF)**

I.2 Neues Ermittlungszentrum Geldwäsche (EZG) wird errichtet

I.3 Zentralstelle für Sanktionsdurchsetzung (ZfS) und Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen (FIU) gebündelt in der BBF

I.4 **Zentralstelle für Geldwäscheaufsicht (ZfG)** im BBF

I.5 Errichtung eines Immobilientransaktionsregisters

I.6 Zum **Geldwäscheremittlungsgesetz (GwEG)**

I.7 Schutz der Berufsgeheimnisträger, Zeugnisverweigerungsrecht der Rechtsanwälte und Notare

I.8 Einschränkung von Grundrechten nach GG (Körperliche Unversehrtheit, Freiheit der Person, Fernmeldegeheimnis, Freizügigkeit, Unverletzlichkeit der Wohnung)

I.9 Einsatz der Künstlichen Intelligenz (Gut) gegen die Künstliche Intelligenz (Böse)?

**II. Änderungen des Geldwäschegesetzes**

II.1 Das Immobilientransaktionsregister: Zweck, Einrichtung

II.2 Inhalt des Registers

II.3 Auskunft aus dem Register

II.4 Datenverarbeitung und Verordnungsermächtigung

II.5 Führung des Immobilientransaktionsregisters

II.6 Unterstützung der Aufsichtsbehörden bei Aufsichtsmaßnahmen

II.7 Nachweise bei Zweifeln an der Vertretungsberechtigung der Personen, die Angaben zu wirtschaftlich Berechtigten melden müssen

II.8 Vertretung einer Gesellschaft oder Vereinigung für Meldungen ausschließlich noch durch eine bestimmte vorgegebene Person wird ermöglicht (§ 18a GwG)

II.9 Freiwillige Übermittlung der Eigentums- und Kontrollstruktur an die registerführende Stelle des Transparenzregisters ab 2025

**III. Neue Anzeigepflichten der Gerichte, Behörden und Notare**

III.1 Anzeige betr. Daten, die gem. § 18 Abs. 1 und 2. GrEStG

III.2 Anzeige entbehrlich nur bei Kaufpreisen bis 20.000 Euro

III.3 Aktuelles

**IV. Das Barzahlungsverbot § 16a GwG**

IV.1 Rückblick Praxis

IV.2 Aktuelle Probleme

IV.3 Musterformulierungen

**V. Übersichtstabelle geldwäscherechtlicher Pflichten des Notars**

**VI. Die Geldwäschemeldepflichtverordnung**

VI.1 Die einzelnen Meldetatbestände

VI.2 Erläuterungen

VI.3 **Organisationsbogen**

**VII. Wirtschaftlich Berechtigte, Aktuelles und Beispiele**

Je nach Aktualität können sich Änderungen ergeben

**Referent: Notariatsleiter André Elsing, Hamburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.06.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 26.06.2024**

**»Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen«**

Die Neuerungen des MoPeG nebst eGbR beschäftigen die Notariatsmitarbeitenden und sollten sinnvoll und zügig umgesetzt werden. Tipps und Tricks aus der täglichen Praxis werden genauso vermittelt wie die Umsetzung einzelner Vorgänge und deren Priorisierung in der Notarstelle. Zwischenzeitlich eingeführte verpflichtend umzusetzende Online-Verfahren, aber auch die im Gesellschaftsrecht angesiedelte Anmeldung beim eBO (elektr. Bürger- und Organisationenpostfach) durch den Notar mit dem notariellen Identifizierungsverfahren für die Gesellschaften, sind Bestandteil dieser Veranstaltung.

Sämtliche seit 01.01.2024 umzusetzenden Neuerungen im Gesellschaftsrecht sind Inhalt des Seminars. Vermeintlich einfache Beurkundungsgeschäfte sollten nicht zum Stressfaktor werden. Die zügige und sichere Fehlerbeseitigung, die in der Praxis häufig zu Schwierigkeiten und vielen Rückfragen führt, ist ein Schwerpunktthema, insbesondere Gesellschafterlisten.

Das Seminar widmet sich zudem den bereits erfolgreich absolvierten Online-Gründungen, den Präsenzbeglaubigungen und den von vielen Beteiligten angefragten Signaturbeglaubigungen im Gesellschaftsrecht durch einen EU-Mitgliedsstaat.

**Referentin: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.06.2024 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

## **Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle**

Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.

### **1. Anmeldungen, Absagen, Beiträge**

- (1) Anmeldungen sind spätestens zwei Tage vor Beginn der Veranstaltung in Textform zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle (Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94; E-Mail: info@celle-auditorium.de). Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmende eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto IBAN DE52 26951311 0000 2051 79 bei der Sparkasse Celle zu zahlen. Teilnehmernamen und Teilnehmernummer sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
- (2) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
- (3) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
- (4) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn in Textform mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung kann eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet werden. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
- (5) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Person des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

### **2. Arbeitsunterlagen**

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.

### **3. Bescheinigung**

Der Teilnehmende erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmende, der die Bescheinigung seiner Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen für die Erfüllung von Fortbildungspflichten.

## **Datenschutzhinweise**

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables Online-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

### **1. Zweck der Datenverarbeitung**

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmenden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

### **2. Erhebung und Nutzung von Daten**

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar/in, Notaranwärter/in oder Mitarbeiter/in).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben.

Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden. Außerdem werden bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine Seite aus dem Angebot des Auditoriums Daten über diesen Vorgang in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Daten werden nur für Auswertungen zu statistischen Zwecken verwendet, sie werden nicht mit den vom Nutzer angegebenen Personendaten verknüpft. Im Einzelnen wird über jeden Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- Name der abgerufenen Datei
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- Übertragene Datenmenge
- Meldung, ob der Abruf erfolgreich war
- Beschreibung des Typs des verwendeten Webbrowsers
- Verwendetes Betriebssystem
- IP-Adresse

Die IP-Adressen werden nach Ende der Verbindung ausschließlich zum Zwecke der technischen Fehlersuche gespeichert und danach gelöscht.

### **3. Dauer der Datenspeicherung**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

### **4. Datenübermittlung an Dritte**

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihm erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

### **5. Cookies**

Unsere Internetseiten verwenden an mehreren Stellen sogenannte "Cookies". Sie dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und die lokal im Zwischenspeicher Ihres Internet-Browsers gespeichert werden. Cookies richten auf Ihrem Rechner keinen Schaden an und enthalten keine Viren. Die von uns verwendeten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“: Sie werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Diese Daten werden daher nicht dazu benutzt, Ihren Besuch auf dieser Webseite nachhaltig zu identifizieren.

Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies deaktivieren. Sie können zudem Ihren Browser so einstellen, dass er Sie über die Platzierung von Cookies informiert bzw. für unsere Internetseite eine Ausnahme zulässt.

### **6. Ihre Datenschutzrechte**

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

### **7. Datenschutzbeauftragter**

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.

## **Hotels**

### **Fürstenhof Celle**

Hannoversche Straße 55/56

29221 Celle

Tel. + 49 (0) 5141 2010

Fax + 49 (0) 5141 201120

[www.fuerstenhof.de](http://www.fuerstenhof.de)

E-Mail: [info@fuerstenhof.de](mailto:info@fuerstenhof.de)

Kennwort: Auditorium

### **Hotel Caroline Mathilde**

Alter Bremer Weg 37

29223 Celle

Tel. +49 5141 98078-0

Fax. +49 5141 98078-555

[www.caroline-mathilde.de](http://www.caroline-mathilde.de)

E-Mail: [info@caroline-mathilde.de](mailto:info@caroline-mathilde.de)

# 

Fortbildungseinrichtung der niedersächsischen Notarkammern Celle

## **Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2024** Chronologische Auflistung

M	05.01.2024	RA Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
M	10.01.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 01. Januar 2024 in der Notarstelle materiell, formell sowie gebührenrechtliche Fragen rund um die eGbR
M	12.01.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR – Register (ONLINE-SEMINAR)
M	18.01., 19.01., 07.02., 08.02. und 09.02.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 3
P	26.01.2024	RAin und Notarin Dr. Britta Bradshaw, Ahrensburg, sowie Notariatsleiter André Elsing, Hamburg	Ausgewählte Brennpunkte des Gesellschaftsrechts unter Einbeziehung der eGbR
P	17.02.2024	Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Vermögensnachfolge in Privat- und Betriebsvermögen
R	20.02.2024	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	21.02.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	22.02.2024	Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	27.02.2024	RA und Notar Schönenberg-Wessel, Kiel	Vertiefung Erbrecht
R	28.02.2024	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	29.02.2024	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
R	05.03.2024	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
R	06.03.2024	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	07.03.2024	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	08.03.2024	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
M	26.03.2024 und 27.03.2024	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland	Fit für die Prüfung – Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
M	10.04.2024	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht für Einsteiger
P	12.04.2024	RA und Notar Dr. Piltz, Kiel und RA und Notar Dr. Giesen, Kiel	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
M	17.04., 18.04., 05.06., 06.06. und 07.06.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 1
M	19.04.2024	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Spezielle Sachverhalte GNotKG zur Gebührenoptimierung
M	24.04.2024	Dipl.-Rechtspfleger Dirk Freye, Amtsgericht Braunschweig	Änderungen der Registerpraxis durch die Einführung des MoPeG
M	12.06.2024	Notariatsleiter André Elsing, Hamburg	Geldwäscheprävention
P	22.06.2024	Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2024
M	26.06.2024	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen

**P** = Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen  
**R** = Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen  
**M** = Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_ OLG-Bezirk: \_\_\_\_\_  
 Notaranwärter/in:

**Rechnungsanschrift:** \_\_\_\_\_

**Auditorium Celle**  
**Riemannstraße 15**  
**29225 Celle**  
**Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94**

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

**Praktikerseminare für Notar/innen und Notaranwärter/innen  
 (auch zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO)**

<input type="checkbox"/>	26.01.2024	Ausgewählte Brennpunkte des Gesellschaftsrechts unter Einbeziehung der eGbR
<input type="checkbox"/>	17.02.2024	Vermögensnachfolge in Privat- und Betriebsvermögen
<input type="checkbox"/>	12.04.2024	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
<input type="checkbox"/>	22.06.2024	Update Grundstücksrecht 2024

**Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen  
 (Notaranwärtern/Notaranwärterinnen wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung  
 nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)**

<input type="checkbox"/>	20.02.2024	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input type="checkbox"/>	21.02.2024	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	22.02.2024	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	27.02.2024	Vertiefung Erbrecht
<input type="checkbox"/>	28.02.2024	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	29.02.2024	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
<input type="checkbox"/>	05.03.2024	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	06.03.2024	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	07.03.2024	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	08.03.2024	Umwandlungsrecht

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage [www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de) abrufbar.

\_\_\_\_\_  
 Datum, Unterschrift, Stempel



Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
OLG-Bezirk: \_\_\_\_\_

Rechnungsanschrift: \_\_\_\_\_

**Auditorium Celle**  
**Riemannstraße 15**  
**29225 Celle**  
**Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94**

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

**Seminare für Mitarbeitende und Notare/innen**  
**(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach**  
**§ 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)**

<input type="checkbox"/>	05.01.2024	Neues im Notariat
<input type="checkbox"/>	10.01.2024	Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 01. Januar 2024 in der Notarstelle materiell, formell sowie gebührenrechtlichen Fragen rund um die eGbR
<input type="checkbox"/>	12.01.2024	Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR – Register (ONLINE-SEMINAR)
<input type="checkbox"/>	18.01.2024, 19.01.2024, 07.02.2024, 08.02.2024 und 09.02.2024	Fit im Notariat Teil 3 – GNotKG von A bis Z
<input type="checkbox"/>	26.03.2024 und 27.03.2024	Fit für die Prüfung - Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
<input type="checkbox"/>	10.04.2024	Gesellschaftsrecht für Einsteiger
<input type="checkbox"/>	17.04.2024, 18.04.2024, 05.06.2024, 06.06.2024 und 07.06.2024	Fit im Notariat Teil 1 – 5-Tage-Einführung in die Tätigkeiten eines / einer Notarfachangestellten
<input type="checkbox"/>	19.04.2024	Spezielle Sachverhalte GNotKG zur Gebührenoptimierung
<input type="checkbox"/>	24.04.2024	Änderungen der Registerpraxis durch die Einführung des MoPeG
<input type="checkbox"/>	12.06.2024	Geldwäscheprävention
<input type="checkbox"/>	26.06.2024	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage [www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de) abrufbar.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel